

- 1.** **Beratung mit der Stadt/AGS über Grundstückserwerb**  
welche Grundstücke mit welchen Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten werden wann verkauft
- 2.** **Reservierung und Kauf eines Grundstückes**  
Reservierungsdauer 4 Wochen  
Optionsgebühr 1500€ (wird mit Kaufpreis verrechnet)
- 3.** **Beratung mit der Stadt über Planungsvorgaben**  
vor Erarbeitung des Entwurfes sollen die Bauherren sich frühzeitig über die Planungsvorgaben informieren
- 4.** **Auswahl eines Planungspartners**  
Veröffentlichungen der Architektenkammer  
Ideenkonkurrenzen bzw. Wettbewerbe  
Auswahl eines Konzeptes
- 5.** **Ausarbeitung des Planungskonzeptes**  
Ausarbeitung des Konzeptes mit dem Architekten
- 6.** **Beratung des Konzeptes mit der Stadt**  
die Bauvorhaben sind einem Beratungsteam zur Beurteilung vorzulegen
- 7.** **Bauantrag**  
Unterlagen sind beim Bauordnungsamt einzureichen
- 8.** **Genehmigung**  
Baugenehmigung bzw. Freistellung
- 9.** **Realisierung**  
zügige Umsetzung innerhalb der Bauabschnitte  
das Leben auf der Baustelle wird soweit möglich verkürzt
- 10.** **Einzug**